

Договор № ____

г. Одинцово

« 01 » сентября 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Одинцовская средняя общеобразовательная школа №5, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 марта 2013 года № 2135032023564, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по МО, адрес месторасположения Учреждения: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 5, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **директора Беловой Натальи Анатольевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Одинцовская станция юных техников, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице **директора Гращенкова Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 64,7 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 5, первый этаж, кабинет-мастерская (далее – «Имущество»), для использования под образовательную деятельность (дополнительное образование) в количестве 6 часов в неделю.

1.2. «Имущество» принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления от 01.03.2012 года №50-АГ №442262.

1.3. «Имущество» предоставляется «Ссудодателем» «Ссудополучателю» с согласия собственника муниципального имущества – муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудополучатель» обязан:

- а) использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора и технической документации на него;
- б) содержать «Имущество» в полной исправности и образцовом санитарном состоянии;
- в) нести полную ответственность за пожарную безопасность на площадях, переданных в безвозмездное пользование на время проведения «Ссудополучателем» занятий;

г) обеспечивать сохранность «Имущества» во время проведения занятий и за счет своих средств возмещать «Ссудодателю» нанесенный ему ущерб от порчи принятого в безвозмездное пользование «Имущества».

2.2. «Ссудодатель» обязан:

а) строго соблюдать условия Договора, учитывая интересы «Ссудополучателя»;

б) письменно сообщать «Ссудополучателю», не позднее, чем за три месяца, о предстоящем изменении условий Договора или его расторжении;

в) в случае аварий, происшедших не по вине «Ссудополучателя», немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 «Ссудодатель» не несет ответственность за убытки «Ссудополучателя», возникшие в результате хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением «Ссудодателем» условий настоящего договора.

3.2. «Имущество», сданное в безвозмездное пользование, остается муниципальной собственностью.

3.3. Передача «Имущества» в субаренду запрещается.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора и его расторжение могут иметь место по взаимному соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

4.2. Все изменения и дополнения условий данного Договора оформляются Дополнительным соглашением в месячный срок со дня подписания одной из сторон предложения об изменении Договора.

4.3. При систематическом нарушении условий настоящего Договора он может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению органов государственной власти помещение может быть изъято у «Ссудополучателя» в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

4.5. В случае ликвидации «Ссудополучателя» Договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.

4.6. Взаимоотношения сторон, вытекающие из Договора, но не предусмотренные им, регламентируются Законодательством РФ.

4.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

4.8. Настоящий Договор вступает в силу с **01.09.2018** года и действует по **31.05.2019** года.

4.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у «Ссудодателя», второй – у «Ссудополучателя», третий – в Управлении образования Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. «Имущество», не освоенное либо не используемое «Ссудополучателем» в трехмесячный срок, подлежит безусловному возвращению «Ссудодателю» в установленном порядке.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»:

Место нахождения Московская обл.
Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Вокзальная, дом 5
 ИНН 5032036489
 КПП 503201001

Директор  Белова Н.А.



«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»:

Место нахождения Московская обл.
Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Союзная, дом 24
 ИНН 5032039761
 КПП 503201001

Директор  Гращенко А.И.



АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район,
ул. Вокзальная, дом 5

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Ссудодателя» Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Одинцовская средняя общеобразовательная школа №5, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 марта 2013 года № 2135032023564, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по МО, адрес месторасположения Учреждения: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 5, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Беловой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, и представитель «Ссудополучателя» Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Одинцовская станция юных техников, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гращенко Александра Ивановича, действующий на основании Устава Учреждения, составили настоящий акт о следующем:

- на основании договора безвозмездного пользования, заключенного в г. Одинцово под № _____ от «01» сентября 2018 года, «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 64,7 кв. м, расположенное в здании по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 5 для использования под организацию образовательного процесса;

– техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим: **помещение находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям эксплуатации.**

Подписи сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»:

Место нахождения Московская обл.
Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Вок-
зальная, дом 5

ИНН 5032036489

КПП 503201001

Директор  Белова Н.А.

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»:

Место нахождения Московская обл.
Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Союзная, дом 24

ИНН 5032039761

КПП 503201001

Директор  Гращенко А.И.

